STUDIO ARCHITEKTONICZNE ~ **ANDRZEJ KADŁUCZKA** ~ PROF. DR INŻ. ARCHITEKT SARP

ADRES STUDIA: 31-425 KRAKÓW ul. ROGATKA 3/8 12, TEL/FAX: (48)12/418 0014 TEL./FAX: (48)12/418 10 56
ADRES : 30-075 KRAKÓW UL. RACŁAWICKA 30 B/2, TEL/FAX: (48)12/ 633-9313
E-MAIL: archecon@op.pl , NIP: 677-112-97-46

KARTA TYTUŁOWA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	**OFICYNA POŁUDNIOWA PAŁACU W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM DZIAŁKA: 936/4**
PROJEKT	**ODTWORZENIE I PRZEBUDOWA OFICYNY POŁUDNIOWEJ (STAJNI) ZESPOŁU PAŁACOWEGO W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**
FAZA	**PROJEKT BUDOWLANY**
INWESTOR	**GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**
GŁÓWNY PROJEKTANT	**ARCHECON-STUDIO ARCHITEKTONICZNE PROF. ARCH. ANDRZEJ KADŁUCZKA**

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT: PROF. ARCH. ANDRZEJ KADŁUCZKA/upr.proj.220/82.....

PROJEKTANT:
ARCH. DOMINIK PRZYGODZKI .....

WSPÓŁPRACA:
ARCH. IWONA SYGA .....

Sprawdzający: ARCH. MONIKA WAMSIEDL-GOŁĘBIOWSKA /upr. proj 425/86.....

KRAKÓW, PAŹDZIERNIK 2014

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opracowanie
4. Obecne zainwestowanie działek.

II. Opis elementów projektowanych

5. Projektowane zagospodarowanie terenu
   - 5.1. Układ komunikacyjny i miejsca postojowe
   - 5.2. Komunikacja dla osób niepełnosprawnych
   - 5.3. Zagadnienia p.poż.
   - 5.4. Projektowana infrastruktura techniczna
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

7. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru konserwatora budynków
8. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę
9. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
10. Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
11. Informacje ochrony środowiska:
    - 11.1. Odprowadzenie wód deszczowych
    - 11.2. Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej

IV. Spis rysunków

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest odtworzenie i przebudowa oficyny południowej (stajni) wraz z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 936/4, oraz renowacja i konserwacja połowy przyległych murów, stanowiących zamknięcie Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Budynek oficyny, podobnie jak całe założenie, podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Kamieńcu Ząbkowickim.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Obiekt: Oficyna Południowa (stajnia) Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim, wpisany do rej. Zabytków pod nr 299/39/WŁ, miasto i gmina Kamieniec Ząbkowicki, województwo: dolnośląskie.

2.2. Inwestor: Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Wójt Gminy – Marcin Czerniec, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26.

2.3. Umowa pomiędzy Gminą w Kamieńcu Ząbkowickim a Studiem Architektonicznym ARCHECON Andrzej Kadłuczka nr 15-BGP/ZW-U/2014 na opracowanie dokumentacji konserwatorsko-technicznej p.n. „Odtworzenie i przebudowa oficyny południowej (stajni) zespołu pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim"

2.4. Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu w piśmie nr W/N.5183.1735.2014.ANC z dnia 14.08.2014 r., oraz dane z rejestru zabytków nr rej 299/39/WŁ (oficyna południowa d. stajnia).

2.5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminu w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 25 grudnia 2005r.

2.6. Literatura przedmiotu (wybór)

2.6.1. Mario Alexander Zadow, Karl Friedrich Schinkel w: *Karl Friedrich Schinkel: Leben und Werk*. Edition Axel Menges, 2003, s. 50-51.

2.6.2. Andreas Haus: Schinkel, Karl Friedrich. w: *Neue Deutsche Biographie (NDB) Tom 22*. Berlin: Duncker & Humblot, 2005, s. 795–798

2.6.3. Scott D. Denham, Irene Kacandes, Jonathan Petropoulos: *A user's guide to German cultural studies*. University of Michigan Press, 1997, s. 231.

60

2.6.4. Jukka Jokilehto: *A history of architectural conservation*. Butterworth-Heinemann, 2002, s. 115.

2.6.5. Krzysztof R. Mazurski: *Miłość i dramaty królewny Marianny*. Wyd. 2. Wrocław: "Sudety" Oficyna Wydawnicza Oddziału Wrocławskiego PTTK, 2005.

2.6.6. Marek Gaworski: *Pałac w Kamieńcu Ząbkowickim. Architektura, właściciele*. Wyd. 2. Strzelce Opolskie: Wydaw. Matiang, 2009.

3. OPRACOWANIE

Studio Architektoniczne ARCHECON Andrzej Kadłuczka (projekt architektoniczno – budowlany)

4. OBECNE ZAINWESTOWANIE DZIAŁKI

Budynek oficyny południowej (stajni) znajduje się na działce nr 936/4 i jest częścią istniejącego Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim, miasto i gmina Kamieniec Ząbkowicki, województwo: dolnośląskie.

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamierzenie projektowe obejmuje odtworzenie i przebudowę oficyny południowej wraz z renowacją i konserwacją fragmentu przyległych murów, odtworzenie bramy i dojazdu od strony wschodniej, na działce nr 936/4, oraz nadanie obiektowi nowej funkcji informacyjno – recepcyjnej, wraz z funkcją gastronomiczną i administracyjną.

Budynek d. stajni pałacowych jest wpisany w południowo-wschodni odcinek pseudo obronnej kurtyny z motywami i detalem posiadającymi średniowieczny charakter jak: biforyjne ostrołukowe okna rozdzielone romańską kolumienką, czy zwieńczenie ściany zewnętrznej jako części kurtyny w formie gotyckiego krenelaża na kamiennych konsolach.

Wąski i długi budynek oficyny posiada zachowane w znacznej części oryginalne wnętrze rozwiązane jako dwunawowa hala podzielona pierwotnie boksami dla koni, której słupy dźwigają odcinkowe żaglaste ceglane sklepienia, nad którymi zaprojektowano niski strych nakryty dachem pulpitowym. Jest on doświetlony

61

obustronnie niewielkimi kwadratowymi okienkami. Pod stajnią wykorzystując spadek terenu znajdują się dwie murowane kondygnacje ze sklepieniami kolebkowymi.

5.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I MIEJSCA POSTOJOWE

Obiekt znajduje się na wzgórzu parkowym zlokalizowanym we wsi Kamieniec Ząbkowicki, położonej ok. 20 km od Ząbkowic Śląskich w województwie dolnośląskim.

Wyodrębnić można 3 drogi dojazdowe do obiektu. Wszystkie w/w drogi, prowadzą od ul. Zamkowej na wzgórze (obecnie brukowane ciągi pieszo-jezdne). Nachylenie owych dróg waha się w przedziale od 1%-6%.

Dojazd do budynku, jak i drogę pożarową, stanowić będzie istniejąca droga, prowadząca również do pałacu, a dalej bezpośrednio, także obejście - dziedziniec. Dodatkowo projektuje się – odtwarza dawny dojazd do oficyny od strony wschodniej wraz z bramą, która stanowić będzie dojazd do zaplecza magazynowego kuchni. Nawierzchnia utwardzona kruszywem kamiennym.

5.2. KOMUNIKACJA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejścia do budynku zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie i obsługę osoby niepełnosprawne przez: zastosowanie odpowiednich szerokości otworów wejściowych oraz wejść do budynku (dostosowanie poziomu posadzki parteru z zewnętrznym poziomem zagospodarowania terenu pozwalający na bezkolizyjne wejście do budynku).

5.3. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Wyodrębnić można 3 drogi dojazdowe do obiektu, które mogą być wykorzystane jako drogi p. poż (jak na rysunku zagospodarowania). Wszystkie w/w drogi, prowadzą od ul. Zamkowej na wzgórze (obecnie brukowane ciągi pieszo-jezdne). Nachylenie owych dróg waha się w przedziale od 1%-6%.

Wjazd na teren całości założenia, a dalej do projektowanego budynku, prowadzi przez bramę (szer. 4,2m , wys. 4,8m) na plac okalajacy pałac. Plac o min. szer 11m

62

stanowi jednocześnie drogę p poz projektowanego budynku i ciągnie się wzdłuż jego dłuższego boku na całej jego długości:

- wzdłuż elewacji północnej w odległości 5 - 10 m od ścian budynku,

Wyjścia z budynku z części parterowej prowadzą bezpośrednio na plac będący drogą p.poż. Wyjście z budynku z kondygnacji -2, prowadzi na zewnątrz budynku a dalej do drogi p poż

Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych ścian za pomocą podnośników i drabin mechanicznych

Nawierzchnia drogi pożarowej będzie utwardzona, dopuszczalny nacisk na oś wynosić będzie co najmniej 100 KN. Szerokość drogi pożarowej wynosić będzie min. 4 m, najmniejsze promienie zewnętrznego łuku drogi wynosić będą 11 m.
Przebieg drogi pożarowej pokazano w projekcie zagospodarowania terenu.

Przewiduje sie dwa hydranty zewnętrzne, zlokalizowane 5m od północnej ściany budynku, wzdłuż placu, pełniącego rolę drogi p.poż. Hydranty oddalone są od siebie 40m.

5.4. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA SIECI UZBROJENIA TERENU

Istniejąca działka jest wyposażona we wszystkie sieci, niezbędne do funkcjonowania obiektu.
W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie " Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".Planowana budowa obiektu nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Powstały w wyniku prac budowlanych obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

• nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

• nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących emisje hałasu i wibracji.

• planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.

• Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowy	**1052,87 m^2**
Powierzchnia dróg	71m^2
(odtwarzany dawny dojazd do oficyny południowej od strony wschodniej)	
Powierzchnia parkingów –	nie dotyczy
Powierzchnia chodników –	nie dotyczy
Powierzchnia zieleni/ powierzchnia biologicznie czynna –	nie dotyczy
Szerokość elewacji	10,67 m
Wysokość elewacji południowej do kalenicy	8,29 m
Wysokość elewacji południowej do krenelaża wieży	20,80 m
Wysokość elewacji północnej do kalenicy	17,88 m
Wysokość elewacji północnej do krenelaża wieży	11,36 m

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Teren inwestycji jak i sama oficyna południowa, wraz z Zespołem Pałacowym w Kamieńcu Ząbkowickim, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 299/39/WŁ (oficyna południowa d. stajnia), i podlega ścisłej ochronie:

- Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu w piśmie nr W/N.5183.1735.2014.ANC z dnia 14.08.2014 r

Obiekt podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Brak przewidywanych zagrożeń.

10. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Brak przewidywanych zagrożeń.

11. INFORMACJE OCHRONY ŚRODOWISKA

11.1. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Nie dotyczy

11.2. ODPROWADZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ

Nie dotyczy

12. SPIS RYSUNKÓW

RYS. PZT01 LOKALIZACJA- ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500

65